



COMUNE DI CUGLIATE FABIASCO

Provincia di Varese

Piazza Andreani n.1 – 21030 Cugliate Fabiasco (VA)

Tel. 0332/999724 – Fax 0332/999729

E-mail: tecnico@comune.cugliatefabiasco.va.it

Spazio riservato al Protocollo

Bollo

Riservato all'ufficio

Numero pratica edilizia **S.C.I.A.:** _____

OGGETTO: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)
Ex legge 07.08.1990 n.241, art.19

II/ La sottoscritto/a _____			
Codice fiscale _____			
Nato/a a _____	Prov. _____	il _____	
Residente in: Comune _____	Prov. _____	C.A.P. _____	
Indirizzo _____ n. _____ tel. _____ / _____			
@mail _____ fax _____ / _____			
II/ La sottoscritto/a _____			
Codice fiscale _____			
Nato/a a _____	Prov. _____	il _____	
Residente in: Comune _____	Prov. _____	C.A.P. _____	
Indirizzo _____ n. _____ tel. _____ / _____			
@mail _____ fax _____ / _____			

Ovvero

La sottoscritta Soc. _____			
qui rappresentata dal Sig. _____			
C.F. _____			
in qualità di _____ della stessa,			
con sede in _____ via _____ n. _____			
CAP _____			
Codice fiscale _____ P.IVA _____			
tel. _____ / _____ fax _____ / _____ @mail _____			

DICHIARA

in applicazione degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n° 445, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445:

In qualità di (barrare riquadro ricorrente):
<input type="checkbox"/> proprietario
<input type="checkbox"/> altro titolo _____

COMPILAZIONE OBBLIGATORIA: SI TRATTA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' RELATIVA ALLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47 E 76 DEL DPR 28/12/2000 N° 445

di essere legittimato

ALLA PRESENTAZIONE DELLA S.C.I.A. ex Legge 07.08.1990 n.241, art.19

Per intervento di (indicare tipo di intervento edilizio art. 27 comma 1 L.R. 11 marzo 2005 n. 12) interventi di manutenzione straordinaria; interventi di restauro e di risanamento conservativo; interventi di ristrutturazione edilizia; interventi di nuova costruzione;

Specificare se si tratta di: <input type="checkbox"/> variante ai sensi dell'art. 41 comma 2 della L.R. 12/2005 <input type="checkbox"/> SCIA per intervento in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 37 comma 5 del DPR 380/2001

Relativo all'immobile sito in: Indirizzo _____ n. _____
Censito al catasto: <input type="checkbox"/> N.C. TERRENI <input type="checkbox"/> N.C. EDILIZIO URBANO
Foglio n. _____ mapp. _____ sub. _____ mapp. _____ sub. _____

e pertanto

SEGNALA,

ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della Legge 07.08.1990 n.241:

1. **di dare inizio:**

- contestualmente alla data di presentazione all'ufficio protocollo comunale della presente S.C.I.A.
- il giorno _____, il cui effettivo inizio lavori sarà comunicato formalmente e per tempo con apposito modulo all'esecuzione degli interventi edilizi sull'immobile sopra descritto:

Descrizione dell'intervento, come da elaborati progettuali allegati :

2. che **la progettazione dei lavori** di che trattasi è stata affidata (**barrare la fattispecie non ricorrente**) all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale _____ con studio tecnico in _____ Via _____ n. _____, tel. _____, fax n. _____, cell. _____, @mail _____, C.F. _____ iscritto all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n. _____ ;

3. che **la direzione dei lavori** di che trattasi è stata affidata:

- al medesimo progettista;
- all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale _____ con studio tecnico in _____ Via _____ n. _____, fax n. _____, cell. _____, @mail _____, C.F. _____ iscritto all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n. _____ ;

4. che **l'esecuzione delle opere**:

- è stata affidata all'Impresa _____ con sede in _____ Via _____ n. _____, tel. _____, fax n. _____, cell. _____, @mail _____, C.F./P.IVA _____, iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ col n. _____;
- verrà eseguita direttamente dal sottoscritto denunciante (in economia);

5. che **la certificazione energetica** di che trattasi è stata affidata (**barrare la fattispecie non ricorrente**) all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale _____ con studio tecnico in _____ Via _____ n. _____, tel. _____, fax n. _____, cell. _____, @mail _____, C.F. _____ iscritto all'Ordine/Collegio professionale di _____ al n. _____ ;

DICHIARA

- di essere consapevole che i lavori edilizi di cui alla presente “segnalazione certificata di inizio attività”:
 - devono avere inizio entro 1 (uno) anno dalla data di efficacia della stessa (cfr. art. 42, comma 6, L.R. n. 12/2005);
 - devono essere ultimati entro 3 (tre) anni dalla data di inizio lavori, la quale deve essere tempestivamente comunicata all’ufficio comunale competente (cfr. art. 42, comma 6, L.R. n. 12/2005) se non contestuale alla presente domanda;
 - l’efficacia della SCIA presentata si ha qualora sussistano tutte le condizioni previste dall’art. 42, comma 8, della L.R. n. 12/2005 ovverosia:
 - ✓ regolarità formale e completezza della documentazione presentata;
 - ✓ l’intervento edilizio non rientra nel caso di esclusione previsto dall’art. 41 della L.R. n. 12/2005 nonché nei casi di esclusione previsti nell’art. 19 comma 1 legge 241 del 1990 sostituito dall’art. 49 comma 4 bis della legge 122/2010;

e che:

- l’intervento NON prevede la produzione di terre e rocce da scavo;
- l’intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo, da sottoporre alle disposizioni in materia di rifiuti (parte quarta D.lgs 152/2006) e, pertanto, si allega stima dei quantitativi prodotti e indicazione dell’impianto di destinazione, nonché la documentazione prevista ai sensi dell’art. 186 del D.lgs 152/2006 e s.m.i. .
- l’intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo da impiegare ai sensi delle disposizioni di cui al D.lgs 152 art. 186 e, pertanto, si allega documentazione descrittiva dell’utilizzo previsto e della sussistenza dei requisiti di cui al citato articolo.

di dare atto che i lavori edilizi di cui alla presente “segnalazione certificata di inizio attività”:

- non sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all’art. 43 della L.R. 12/2005;
- sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all’art. 43 della L.R. 12/2005; la cui somma:
 - Secondo la deliberazione consiliare n. 27 del 21.06.1994, il richiedente è facoltizzato ad effettuare il versamento in unica soluzione oppure rateizzato:
 - 50% alla presentazione della SCIA;
 - 25% a dodici mesi dalla presentazione della SCIA;
 - 25% a ventiquattro mesi dalla presentazione della SCIA;

Il versamento rateizzato è subordinato alla presentazione di garanzie (fidejussione, ecc.) con scadenza secondo i termini sopra descritti.

Nel caso di presentazione di garanzie tramite fidejussione bancaria o assicurativa, tale garanzia dovrà ricoprire garantendone il pagamento a favore del Comune, anche dei maggiori importi dovuti dal soggetto contraente per ritardo od omesso versamento del contributo afferente alla concessione nei termini di legge e così come previsto dall’art. 42 del DPR 380/01.

Si precisa altresì che sulle somme dovute per effetto della rateizzazione dovrà essere corrisposto l’interesse legale (1%). Il mancato versamento nei termini sopraesposti comporterà il pagamento degli interessi di mora così come previsto dalla vigente legislazione in materia.

- sono subordinati ai sensi dell'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8, convertito con modificazioni dalla Legge 19.03.1993 n. 68 e s.m.i., al pagamento dei diritti di segreteria che saranno determinati di volta in volta in base al valore del computo metrico estimativo.

A dimostrazione di quanto sopra, allega alla presente la fotocopia delle relative ricevute di avvenuto versamento.

Precisa, inoltre, che le somme versate di cui sopra sono state calcolate in via provvisoria salvo conguaglio che verrà richiesto dall'Amministrazione Comunale in seguito alle verifiche effettuate da parte dell'ufficio comunale competente.

IL SEGNALATORE

firma leggibile per esteso

IL DIRETTORE DEI LAVORI

timbro e firma leggibile per esteso

IL PROGETTISTA

timbro e firma leggibile per esteso

IL COSTRUTTORE

timbro e firma leggibile per esteso

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

1. Il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. In relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. Il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. Titolare della banca dati è il Comune di Cugliate Fabiasco; responsabili del trattamento dei dati sono i Responsabili dei Settori interessati.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

IL SOTTOSCRITTO _____
C.F. : _____ NATO A _____
PROV. _____ IL _____ CON STUDIO PROFESSIONALE A
_____ VIA _____
N. _____ C.F. _____

IN QUALITÀ DI TECNICO INCARICATO

iscritto all'albo professionale dei _____ della Provincia di _____
_____ al n° _____ consapevole di assumere la qualità di persona
esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale;

DICHIARA

- che le opere di cui alla segnalazione certificata di inizio attività consistono in (*descrizione dettagliata delle opere*)

adduzione gas
sollevamento persone o cose
impianto antincendio

- le opere comportano mutazioni nello stato dei beni delle unita' immobiliari gia' censite, secondo quanto previsto dalla Legge 9 marzo 2006, n° 80 e che quindi è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali;
- le opere non comportano mutazioni nello stato dei beni delle unita' immobiliari gia' censite, secondo quanto previsto dalla Legge 9 marzo 2006, n° 80 e che quindi non è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali;

Li, _____

firma del tecnico asseverante _____

Allegati obbligatori:

1. copia del documento di identità in corso di validità;
2. _____ ;

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445)

Il/la sottoscritto/a _____
Nato a _____ (_____) il _____
C.F.: _____
Residente a _____ (_____) in Via _____ n. _____
In qualità di titolare dell'IMPRESA COSTRUTTRICE _____
con sede a _____ (_____) in Via _____ n. _____
tel. _____ fax. _____ e-mail _____

PARTITA I.V.A. N. _____
Incaricata dal Sig. _____, per la
realizzazione di _____ in Via
_____ n. _____ a _____, e consapevole delle sanzioni
penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 per i casi di dichiarazioni non veritiere, di
formazione o uso di atti falsi

DICHIARA E CERTIFICA

- di possedere i requisiti previsti dall'allegato XVII del D.LGS n.81 del 09.04.2008 e s.m.i.;
- che l'organico medio annuo è così composto:

- che il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti risulta il seguente:

“

_____”

Dichiaro di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D. Lgs. 196/03, i dati personali da me forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Li _____

Il/La dichiarante

Allegati obbligatori:

1. **copia del documento di identità in corso di validità;**
2. **certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;**
3. **documento unico regolarità contributiva (D.U.R.C.).**

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

N.B.: la documentazione allegata alla presente S.C.I.A. è in unica copia.

fotocopia documento di identità in corso di validità, del sottoscrittore;

- elaborati grafici illustrativi redatti in maniera chiara ed esaustiva relativamente ai lavori edilizi da eseguire;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (come da fac-simile comunale, allegato alla SCIA – Vedi Pag.8), sottoscritta dalla ditta esecutrice delle opere di cui alla S.C.I.A.;
- prospetto riepilogativo delle modalità di calcolo, con dimostrazione grafica, del contributo di costruzione dovuti al Comune (cfr. art. 42, comma 2, della l.r. n. 12/2005);
- copia ricevuta di versamento alla Tesoreria Comunale del contributo di costruzione;
- tabella di determinazione costo di costruzione compilata in ogni sua parte con tabella, a parte, riepilogativa delle s.u. e s.n.r. dell'intero fabbricato;
- modello ISTAT, debitamente compilato e sottoscritto;
- documentazione fotografica a colori, dell'area e/o dei fabbricati oggetto di intervento;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (disponibile e da compilare presso lo sportello dell'edilizia privata), a firma del progettista, in luogo del nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività soggette di cui al D.M. 16.02.1982;
ovvero
- dichiarazione sostitutiva di esonero dall'obbligo di progetto di prevenzione incendi sottoscritta dal progettista;
- dichiarazione del progettista in merito all'osservanza delle prescrizioni progettuali dettate dal D.M. 01.02.1986 con relativo riscontro sulle piante di progetto (nel caso si prevedano autorimesse);
- relazione geologica estesa a tutta l'area di intervento;
- dichiarazione del progettista circa la conformità del progetto alle prestazioni dettate dal D.M. n. 236/1989 (abbattimento barriere architettoniche) e circa l'idoneità delle eventuali soluzioni alternative alle specificazioni ed alle soluzioni tecniche dettate dal D.M. medesimo (visibilità, accessibilità);
- relazione tecnica in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla L. 09.01.1989 n. 13 e relativo D.M. di attuazione 14.06.1989 n. 236 nonché, se ricorre il caso, di cui alla L.R. 20.02.1989 n. 6;
- progetto in duplice copia dell'impianto termico e dell'isolamento termico dell'edificio, di cui all'art. 28 della L. 09.01.1991 n. 10, sia in forma cartacea che digitale (cfr. punto 12.2 della deliberazione di G.R. 22.12.2008 n. 8745) corredato della relazione tecnica, allegato B, di cui alla medesima d.g.r.; la 2^a copia sarà restituita con l'attestazione dell'avvenuto deposito da conservare in cantiere a cura del direttore dei lavori nonché dell'impresa esecutrice dei lavori;
ovvero
- dichiarazione di esonero, ai termini di legge, sottoscritta dal progettista;
- dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 05.12.1977 e dai regolamenti comunali (nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente che ne modifichino le caratteristiche acustiche - cfr. art. 7, comma 1, l.r. n. 13/2001);
- documentazione di previsione di impatto acustico (cfr. art. 8, comma 4, L. 26.10.1995 n. 447; art. 5, comma 1, l.r. 10.08.2001 n. 13 ed artt. 1-2-3-4-5 d.g.r. 08.03.2002 n. 8313);
- documentazione di valutazione previsionale del clima acustico (cfr. art. 8, comma 3, L. 26.10.1995 n. 447; art. 5, comma 2, l.r. 10.08.2001 n. 13 ed art. 6 d.g.r. 08.03.2002 n. 8313)

- ❑ copia progetto degli impianti tecnologici di cui al D.M. 22.01.2008 n. 37;
- ❑ documentazione relativa alle terre e rocce da scavo (cfr. art. 186 d.lgs. n. 152/2006);
- ❑ esame di impatto paesistico ex art. 39 della normativa di P.T.P.R. (D.C.R. 19.01.2010 n. 951) secondo le linee guida di cui alla D.G.R. 08.11.2002 n. 11045.
- ❑ campione del colore nel caso di tinteggiatura delle pareti esterne fabbricato;

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE
PRIMA OVVERO CONTESTUALMENTE
ALL'INIZIO DEI LAVORI

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

- copia dell'atto di nomina, da parte del proprietario dell'edificio, del soggetto certificatore cui è stato conferito l'incarico di redigere l'attestato di certificazione energetica (cfr. punto 12.3 della d.G.R. 22.12.2008 n. 8745);
ovvero
- dichiarazione di esonero ai termini di legge;
- installazione all'ingresso del cantiere edile (ben visibile dalla pubblica via) di un cartello da cui risultino i principali dati conoscitivi quali: data e numero della S.C.I.A., committente, progettista, direttore dei lavori, impresa edile esecutrice, data di inizio lavori, ecc. (cfr. art. 27, comma 4, DPR n. 380/2001);
- comunicazione di inizio dei lavori come da modulo disponibile presso l'Ufficio Tecnico;
- denuncia dei lavori per le opere in cemento armato e/o struttura metallica (cfr. art. 4 della Legge 05.11.1971 n. 1086 ed art. 65 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380). Contestualmente, dovrà essere presentato l'atto di nomina del collaudatore scelto dal committente e la contestuale dichiarazione di accettazione dell'incarico, corredati da certificazione attestante le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001 (cioè che il collaudatore –ingegnere o architetto che sia- è iscritto all'albo da almeno 10 anni e non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione, esecuzione dell'opera);

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE
CONTESTUALMENTE ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)**

- Comunicazione di ultimazione lavori su apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Tecnico;
- Richiesta del certificato di agibilità entro 15 gg. dalla data di ultimazione lavori di finitura dell'intervento pena l'applicazione della sanzione amministrativa da €77,00 ad €464,00, unitamente alla seguente documentazione (cfr. art.25 del D.P.R. n.380/2001);
- Dichiarazione, sottoscritta dal richiedente l'agibilità, che attesti la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;
- Attestazione di avvenuta iscrizione al Catasto dell'immobile – con timbro ricevuta UTE ed allegare schede catastali;
- Fotocopia attestato di Certificazione Energetica (A.C.E.);
- Dichiarazione di conformità degli impianti (art. 113 D.P.R. 380/2001) complete degli allegati obbligatori, o certificato di collaudo degli stessi ove previsto (o ai sensi degli art. 111 e 126 del D.P.R. 380/2001) ;
 - impianto idrico-sanitario
 - impianto elettrico
 - impianto di riscaldamento
 - impianto _____
- Progetto dell'isolamento termico e tutto quanto previsto dalla L. 10/91;
- Dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento termico (art. 17 L. 373/76 – art. 20 D.P.R. 1052/77)
- Certificato di collaudo statico di cui all'art.67 del DPR 380/2001;
- Dichiarazione redatta da un tecnico abilitato, attestante il rispetto delle disposizioni in materia di superamento delle "Barriere Architettoniche" (art. 77 e 82 del D.P.R. n. 380/2001);
- Progetto degli impianti redatto da parte di professionisti, iscritti agli albi, nell'ambito delle rispettive competenze , ai sensi dell'art. 6 della L. 46/90 e relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 447/91;
- Atto di Vincolo "Non Aedificandi" di cui all'art. 16 del Regolamento Comunale;
- Fotocopia del Certificato Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività soggette di cui al D.M. 16.02.1982;
- n. 2 marche da bollo da €14,62;
- Autorizzazione di allacciamento alla fognatura comunale, rilasciata dall'ufficio Manutenzione;
- Richiesta di apposizione della numerazione civica;
- Fotocopia carta d'identità del richiedente e del tecnico;