



Marca da
bollo

€. 14.62

COMUNE DI CUGLIATE FUBIASCO

Provincia di Varese

Ufficio Tecnico

Oggetto: RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
Articolo 181 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n. 42
(Funzioni subdelegate ai sensi dell'articolo 80 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12)

I... sottoscritt.....: ⁽¹⁾

.....
nato a..... il.....

domiciliato in.....via.....n°.....

C.F. / P.I.V.A.....;

in qualità di.....dell'immobile ubicato in Cugliate
Fubiasco in via.....n....., catastalmente individuato al
foglio:.....

mappale/i:subalterno/i:

essendo l'immobile compreso in zona di vincolo ambientale imposto con:

Decreto Ministeriale del 15 febbraio 1966 pubblicato sulla G.U. n.° 68 del 17 marzo 1966;

CHIEDE

ai sensi dell'articolo 181 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n. 42 come modificato dall'articolo 1
comma 36 della Legge 15 dicembre 2004 n. 308

IL RILASCIO DELLA CERTIFICAZIONE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

per aver eseguito le seguenti opere in assenza della prescritta autorizzazione prevista dall'articolo
146 del Decreto Legislativo 22.1.2004 n. 42, ricomprese nella seguente tipologia di lavori:

realizzati in assenza o difformità dell'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano
determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente
realizzati;

che hanno comportato l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;

configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 27 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 15

di seguito specificati:.....
.....
come da progetto allegato a firma del.....
con studio invia.....n.
tel..... e-mail.....
iscritto all'albo/ordine dei/degli.....della Provincia dial n.

DICHIARA INOLTRE:

- che la certificazione attiene alla realizzazione delle opere sopradefinite, eseguite in assenza della prescritta autorizzazione, ma secondo i criteri contenuti nella delibera della Giunta Regionale n. 6/30194 del 25 luglio 1997 (fare riferimento all'allegato B: schede costitutive gli elementi del paesaggio), con le caratteristiche sottodescritte:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- che la strumentazione urbanistica per l'immobile prevede il seguente azzonamento:

P.R.G. vigente:

P.R.G. in salvaguardia:

- che lo stesso è altresì sottoposto a vincolo:

IDROGEOLOGICO

SOPRINTENDENZA BENI CULTURALI (art.10 e 11 D.Lgs. 42/2004)

altro

che il progetto è redatto conformemente alle leggi, regolamenti e strumenti urbanistici, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi e con assoluto sollievo da ogni responsabilità del Comune.

Marchirolo, lì

IL PROGETTISTA

IL PROPRIETARIO

.....

.....

(1) in caso di più proprietari allegare elenco completo

ELENCO DEGLI ELABORATI ALLEGATI ALLA DOMANDA

- Progetto in tre copie , conforme a quello allegato alla domanda di permesso di costruire con l'eventuale aggiunta (in relazione al tipo d'intervento e secondo quanto previsto nell'abaco riportato in calce) di elaborati grafici rappresentanti:
 - ✓ particolari costruttivi,
 - ✓ indicazione dei materiali d'impiego e dei relativi colori,
 - ✓ piano quotato almeno in scala 1:200 comprendente le specie vegetali presenti relazionato alla più vicina sede stradale. Nel caso di terreno in declivio il progetto sarà corredato da una o più sezioni quotate estese a tutto il terreno oggetto d'intervento, sede stradale ed edifici circostanti. nello stesso elaborato saranno indicati i movimenti di terra previsti in scavo ed in riporto nonché le opere di contenimento delle terre.
- Documentazione fotografica a colori in duplice copia che rappresenti l'edificio o l'area oggetto d'intervento da più punti di vista, anche di tipo panoramico, che consenta una corretta valutazione ambientale dell'immobile e delle immediate adiacenze;
- Relazione tecnica in duplice copia contenente tutti gli elementi descrittivi che consentano di valutare l'incidenza dell'intervento proposto sull'ambiente.
- Relazione in tre copie contenente la verifica e il giudizio d'impatto paesistico del progetto proposto (DGR 8 novembre 2002 n. 7/II045)

Abaco degli elaborati richiesti in rapporto ai tipi di trasformazione

Tipi d'intervento	⌘	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
Elaborati richiesti	↻													
STATO DI FATTO														
Planimetria		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Aerofotogrammetria, estratti P.R.G. - P.R.		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Documentazione fotografica		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Rilievo dello stato di fatto		*	*						*					
Piano quotato almeno in scala 1:200			*	*				*		*		*	*	*
Studi specialistici														
Indagini geologiche (1)									*	*	*	*	*	*
Ricerche storiche (1)		*	*											
Indagini vegetazionali										*		*	*	*
Altre														
PROGETTI														
Planimetria con inserimento ambientale				*			*	*	*	*		*	*	
Piante, Prospetti, Sezioni (scala 1:50 - 1:100)		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Particolari costruttivi		*	*	*					*	*	*	*	*	
Indicazioni dei materiali		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Simulazione fotografica			*	*		*		*	*	*		*	*	*
Prospettive ed assonometrie			*	*					**					
Sezioni ambientali				*				*	*	*		*	*	*
Relazione tecnica		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

(1) In relazione alle caratteristiche dei luoghi possono essere richieste anche per altre categorie di interventi

** Solo nel caso di particolare impatto visivo

LEGENDA DEI TIPI DI TRASFORMAZIONE

A manutenzione, restauro, risanamento conservativo
B ristrutturazione ed ampliamenti edifici
C nuovi edifici, autorimesse interrate
D recinzioni
E cartelli od altri mezzi pubblicitari
F posa di condotte interrate
G posa di linee aeree

H opere della viabilità (puntuali o circoscritte)
I opere della viabilità (estese)
L opere idrauliche (puntuali o circoscritte)
M opere idrauliche (estese)
N opere di recupero ambientale
O interventi di manutenzione od integrazione del patrimonio arboreo