

5.0 IL PROCESSO PARTECIPATIVO

5.1 Il percorso

Il procedimento di elaborazione del PGT si è integralmente conformato alle previsioni dell'art. 12 della LR 11 marzo 2005.

Segnatamente è stato pubblicato, contestualmente all'avvio del procedimento e prima che venisse compiuta qualunque attività anche soltanto meramente preparatoria, un avviso pubblico che ha invitato i cittadini a presentare istanze, sollecitazioni e contributi, tanto nell'interesse generale, quanto a prefigurazione dei tratti puntuali di interessi particolari.

Tale forma di pubblicità è valsa a dare spazio ad un'effettiva dialettica con l'Amministrazione: sono, infatti, pervenute ben 42 contributi partecipativi (peraltro, tutti espressivi di istanze individuali).

La carenza di contributi rappresentativi di interessi generali ha quindi indotto l'Amministrazione a cercare di assumere un ruolo pro-attivo.

Sono state, quindi, convocate con avvisi pubblici una pluralità di conferenze e sessioni di approfondimento in parallelo con attività partecipative proprie del parallelo procedimento di VAS.

In tali occasioni, il dibattito ha consentito di strutturare un flusso informativo biunivoco, ed ha reso possibile l'acquisizione di informazioni che si sono aggiunte al patrimonio conoscitivo dell'Amministrazione Comunale.

Contrariamente alla precedente fase di proposizione dei contributi privati, nel corso di tali sessioni sono stati affrontati pressoché unicamente temi di rilevanza generale e sono stati messi a confronto una pluralità di scenari.

Tali attività sono risultate particolarmente proficue anche grazie alla mediazione dell'Amministrazione, che ha cercato di rendere accessibili questioni tecnicamente complesse (mediante la distribuzione di sintesi semplificate, mediante la proiezione di slides esplicative e mediante una particolare attenzione al lessico utilizzato, volutamente depurato da ogni tecnicismo).

Il piano, successivamente all'adozione, seguirà l'iter normativamente previsto.

Va conclusivamente rimarcata la netta differenza tra l'opportunità di partecipazione offerta ai cittadini nella fase di elaborazione del piano, ossia il momento in cui nessuna determinazione amministrativa era stata ancora assunta e una partecipazione affidata al solo strumento delle osservazioni post-adozione, ossia a contributi che intervengono quando la decisione amministrativa si è già ossificata e non è più emendabile nella sostanza, possono valere unicamente a rappresentare espressioni di dissenso rispetto a opzioni pianificatorie incidenti su lotti specifici.

L'Amministrazione Comunale ha, quindi, favorito la partecipazione in vista di una autentica diffusione e democratizzazione della decisione e non solo in chiave di tutela delle posizioni egoistico-individuali.

5.2 Le istanze pervenute

In data 13/06/2008 Il Comune di Cugliate Fabiasco ha dato avviso pubblico dell'avvio di procedimento per la redazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio e valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 fissando il giorno 18/08/2008 quale termine per la presentazione, da parte di chiunque avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, di suggerimenti e proposte.

Detto avviso è stato :

- affisso all'Albo Pretorio del Comune dal 13/06 al 18/08/2008
- pubblicato sul quotidiano "La Prealpina" in data 17/06/2008.

A seguito dell'avviso sono state presentate complessivamente **n. 49 proposte**, di cui:

- n. 34 entro il termine stabilito
- n. 15 successivamente al termine stabilito

Entrando nel merito delle proposte presentate, queste possono essere schematicamente così suddivise:

in funzione della destinazione d'uso interessata:

	n.	%
residenziale	40	81,63
di cui:		
da area agricola	26	65,00
da area produttiva	2	5,00

da area commerciale	1	2,50
da area a uso pubblico	7	17,50
tra sottozone residenziali	2	5,00
da area soggetta a P.A.	2	5,00

produttiva/commerciale 1 2,04

di cui:

da area agricola	1	100,00
------------------	---	--------

in funzione di altri temi proposti:

altri temi 8 16,33

di cui:

Norme tecniche di Attuazione	3	37,50
Rettifiche perimetri/confini	2	25,00
di interesse specifico	3	37,50

Il maggior numero delle proposte e/o istanze presentate (40 con una percentuale del 81,63) riguarda la destinazione d'uso residenziale.

In particolare le maggiori richieste (65,00%) sono rivolte alla trasformazione di aree ad uso agricolo/boschivo in aree edificabili o parzialmente edificabili; da notare anche le richieste di cambiamento di destinazione d'uso di aree destinate ad uso pubblico (17,50%).

Una sola istanza concerne invece il cambiamento di destinazione d'uso a favore della funzione produttiva dall'attuale destinazione agricola.

Una parte delle istanze riguarda invece temi non riconducibili alle singole destinazioni d'uso ma la modifica delle Norme Tecniche di Attuazione (3 pari

al 37,50%) oppure rettifiche di errori materiali nelle tavole di PRG (2 pari al 25,00%).

Tutte le istanze pervenute sono state riportate nella successiva tabella di sintesi con evidenziato:

- il numero progressivo e la data di presentazione
- il soggetto proponente
- l'individuazione delle aree oggetto di richiesta
- l'oggetto della richiesta

nonché individuate sulla tavola DP 04.

Piano di Governo del Territorio del Comune di Cugliate Fabiasco

N.	DATA	NOMINATIVO	N. MAPP.	UBICAZIONE	OGGETTO
NEI TERMINI					
1	18/06/2007	MASTROMARINO ARCH. MASSIMO	715, 784		ERRATA PERIMETRAZIONE ZONA B1
2	19/07/2008	PALOMBI BENITO, STEFANO, GIANPAOLO	4585, 4781, 4782, 4784, 2026, 4783, 2024	VIA STATALE 36	DA AGRICOLO A PRODUTTIVO
3	23/07/2008	FILIPPINI GIOVANNI BATTISTA, DALL'OGGIO LORENA	769, 770	VIA COLONIA MAINO	DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
4	24/07/2008	CHINI GIANFRANCO	1596, 1759, 1760, 1761, 1762	VIA TORINO	DA PRODUTTIVO A RESIDENZIALE
5	25/07/2008	CHIAVELLI MARIO, CAPPI SILVANA	787, 798	VIA COLONIA MAINO	DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
6	29/07/2008	PICCOLO ANGELO, SANTA	2227, 2029	VIA CARDUCCI	DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
7	29/07/2008	CALABRESE GENNARO, PANTANO GIUSEPPINA	1108	VIA BARAGGIA	DA STANDARD A RESIDENZIALE
8	31/07/2008	PAGLIERI NICOLA	4470, 4472, 4465, 4460, 4455, 4447, 4242, 4475, 4469, 4237, 4464, 4233, 4459, 4229, 4452, 4223, 4454, 4224	VIA TORINO - VIA LIBERTA'	DA PA A EDIFICAZIONE DIRETTA
9	31/07/2008	MENEGATTI RICCARDO	956, 957, 1313	VICOLO DEI RONCHI	DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
10	05/08/2008	BERTOLI FRANCESCA	1786, 1785, 1784	VIA DEI FABI	DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
11	07/08/2008	BINDA GUIDO A.U. BINDA G. & P. IMMOBILIARE SRL	1788, 4147, 4149, 1773, 1758, 1757, 1742, 1743, 1768, 1787, 1725, 1726	VIA STATALE	DA PRODUTTIVO A RESIDENZIALE
12	07/08/2008	FIGINI FRANCESCA, ELIANA	709, 710	LOCALITA' PIANCA	DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
13	08/08/2008	SCATTINI CLAUDIO	915, 547, 1507. 1513	VIA COLONIA MAINO	DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
14	08/08/2008	CUCCIA MARIA	1091, 1092, 1093, 1094, 1109, 1111	VIA PAGLIOLICO	DA STANDARD A RESIDENZIALE
15	09/08/2008	CANCELLARA SEBASTIANO	1182, 1183, 1185, 3790	VIA BARAGGIA	DA STANDARD A RESIDENZIALE
16	09/08/2008	PANTANO ANTONIA LR INVESTMENTS D.&P. SRL	820, 2632	VIA PATRIOTI	DA PA A EDIFICAZIONE DIRETTA
17	09/08/2008	DE MARIA MAURIZIO, GIANLUCA, GIUSEPPE	1821, 1823, 1819, 1817, 1814, 1825, 544, 1412	VIA PASCOLI	DA AREE PRIVATE AD USO COLLETTIVO A RESIDENZIALE
18	09/08/2008	BORIELLO NICOLA, TANA LOUFGARDA	824	VIA PATRIOTI	DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
19	09/08/2008	TANA NICOLA, LUCARIELLO CLOTILDE	682, 683, 488	VIA PASCOLI	DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
20	09/08/2008	BORIELLO NICOLA, TANA LOUFGARDA	684, 1303	VIA PASCOLI	DA AGRICOLO A RESIDENZIALE

Piano di Governo del Territorio del Comune di Cugliate Fabiasco

21	12/08/2008	VANNETTI GIANFRANCO, MARIALUISA, ANGELO, BERTOLI MARTINA, DURANTE ROSARIA, IMM. MARGHERITA SRL	137 E ALTRI	VIA PASCOLI, VIA CUNARDO	MANTENERE PA PRESENTATO
22	12/08/2008	VITALONI ANTONIO, BONACCI CINZIA, GALANTINI FABRIZIO, MANGANIELLO MAURO	\	VIA BARAGGIA	DA PA A EDIFICAZIONE DIRETTA
23	13/08/2008	TAVAZZA ANGELA	814, 815, 816, 818	VIA PATRIOTI	DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
24	14/08/2008	D'ARIA FRANCESCA	1860, 1862, 1854, 1864, 1856, 1859	VIA PASCOLI	DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
25	14/08/2008	PAROLIN FIORENZA	3529, 1341	VIA DANTE ALIGHIERI	DA CENTRO STORICO A RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
26	14/08/2008	GIUDICI FRANCO	1427, 1723, 1724, 1727, 1732, 1735, 1739, 1741, 1770, 3046, 2753, 1738, 1737, 1734	VIA STATALE	DA PRODUTTIVO A RESIDENZIALE
27	14/08/2008	ADREANI LUIGI	1969, 4855, 4687, 1974, 4688	VIA CARTIERA	DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
28	14/08/2008	SESTITO CRISTIAN	1619, 1620, 1621, 1622	VIA PASCOLI	DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
29	14/08/2008	MARIOTTI EMANUELE	1928, 1909, 1910, 1929, 1930, 1931, 1946, 2714	LOCALITA' BRUGHE'	DA AGRICOLO A PRODUTTIVO
30	14/08/2008	MINO' ROSA	1602, 1601, 641	VIA PASCOLI	DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
31	14/08/2008	CAPORALI MARCO	155	VIA PASCOLI	DA STANDARD A RESIDENZIALE
32	14/08/2008	VENTRICE CATERINA	4809, 2980	VIA MOLINAZZO	DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
33	14/08/2008	VIGEZZI ADELE	771, 772	VIA TAVAZZA	DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
34	18/08/2008	BRUTTOMESSO ANTONIETTA	1147, 1169, 2721, 1171, 1617	VIA TAVERNA	DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
FUORI TERMINE					
35	19/08/2008	GIUDICI MASSIMO	2134	VIA STATALE 9	DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
36	13/09/2008	BRONZI BRUNO, DE NUNZIO IVANO, RUFFINI PATRIZIA	3392, 3393, 3394	VIA LIBERTA' 16	DA PRODUTTICO/COMMERCIALE A RESIDENZIALE
37	13/09/2008	ZORZI SILVIA, FRANCO	149	VIA CUNARDO	DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
38	22/09/2008	TROLESE ROSSANO	4761	VIA STATALE 3	FABBRICATO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
39	11/10/2008	PANEBIANCO DARIO, FOGLIA NADIA		VIA TORINO 69C	DA STRADA A RESIDENZIALE (ERRORE MATERIALE)
40	15/10/2008	BALDASCINO PASQUALE		VIA DANTE ALIGHIERI 18C	REALIZZAZIONE DI TETTOIA
41	22/01/2009	D'ARIA FRANCESCA	1859, 1856, 1854, 1860, 1862, 1864	VIA PASCOLI 9	DA AGRICOLO A RESIDENZIALE

42	28/01/2009	COPPA CARLO, SGARBOSSA RITA, COPPA KATIA, COPPA PATRIZIA	1803, 3181, 2061, 3182, 2067, 3178, 2901, 2053, 2058, 2059, 3179, 2776, 2051, 2102, 2116, 2779, 3177, 2110, 2114, 2111, 2108, 1822, 2108, 2107, 2206, 2778, 2050	VIA STATALE	PROPOSTA DI P.A.
43	01/04/2009	FILIPPINI MARIA GIOVANNA	1292, 1308, 1309	VIA CARDUCCI	DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
44	10/07/2009	PEZZINI GIORGIO, MUSCIA ANGELINA	1178, 1179, 1180	ZONA TARANTINA	DA STANDARD A RESIDENZIALE
45	30/11/2009	MENTASTI ARCH. LUCIANO	463, 467, 2538, 2532, 2533, 2536, 3939	VILLAGGIO VALGANNA	AMPLIAMENTO E DESTINAZIONI D'USO TURISTICO, INFERMIERISTICO, AMMINISTRATIVO E LOGISTICO
46	19/01/2010	MAZZITELLI CARMELA, CAPONE MONICA	1068	VIA PAGLIOLICO	DA STANDARD A RESIDENZIALE
47	22/01/2010	CAMPAGNANI CATERINA, PIER LUIGI	3418, 3420, 1484, 3908, 4361, 1477	VIA CARDUCCI	MANTENERE ZONA RESIDENZIALE
48	29/01/2010	CATALDO MARINA	1377	VIA MOLINAZZO	MANTENERE ZONA RESIDENZIALE
49	07/04/2010	FILIPPINI FERNANDO	822, 825	VIA PARIOTTI	DA AGRICOLO A RESIDENZIALE