



# Comune di Cugliate Fabiasco

Piazza Andreani, 1

21030 Cugliate Fabiasco (VA)

Prot. n. 2400/4

Giovedì 12 maggio 2011

## IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - I.C.I.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TRIBUTI

RENDE NOTO

Ai sensi dell'art. 37, comma 53 del Decreto Legge 4 luglio 2006, n. 233 convertito con modificazioni in Legge 4 agosto 2006 n. 248 è stato soppresso l'obbligo della presentazione della dichiarazione ICI. Questo esonero deve intendersi comunque "parziale"; infatti rimane l'obbligo della presentazione della dichiarazione ICI in casi particolari, quali:

- Le variazioni che dipendono da atti non soggetti a pubblicità immobiliare;
- Le variazioni delle caratteristiche degli immobili quali ad esempio, la variazione di destinazione di unità adibita ad abitazione principale, la variazione di valore delle aree edificabili, la richiesta di riduzione d'imposta per fabbricati inagibili, il terreno agricolo che diventa area edificabile, l'area edificabile su cui è stata ultimata la costruzione del fabbricato;
- Il fabbricato che perde o acquista i requisiti di ruralità.

La dichiarazione ai fini I.C.I. deve essere presentata entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione sui redditi relativa all'anno 2010. I modelli per la dichiarazione possono essere ritirati gratuitamente presso il Comune.

**A seguito del Decreto Legge 27/05/2008 n. 93 convertito con modificazioni dalla Legge 24/7/2008, n. 126, a decorrere dall'anno 2008 è esclusa dal pagamento dell'I.C.I. l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, nonché quella ad esso assimilata da Regolamento Comunale. Fanno eccezione le unità immobiliare di categoria catastale A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota e la detrazione prevista dall'art. 8, commi 2 e 3 del D.Lgs. 504/92.**

Il Comune di Cugliate Fabiasco ha confermato la seguente aliquota e detrazione d'imposta ai fini I.C.I. a valere per il 2011 (invariata dal 2002):

- **Aliquota unica: 5,20 per mille;**
- **Detrazione per abitazione principale (solo per categorie A/1, A/8 e A/9): € 103,29.**

Per le aree edificabili si precisa che, ai fini del conteggio dell'imposta per l'anno 2011, rimangono invariati i valori approvati e determinati per l'anno 2010 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 12 marzo 2010, e che vengono di seguito dettagliati:

ZONE OMOGENEE	DESCRIZIONE ZONA	€/MQ.
"B"	Con prevalenza a destinazione residenziale, intervento edilizio diretto	70,00
"B" sottozona B2	Con prevalenza a destinazione residenziale, previa approvazione di piani attuativi	50,00
"C"	di espansione residenziale previa approvazione di piani attuativi	47,00
"D"	per attività produttive, intervento edilizio diretto, approvazione di piani attuativi	40,00

## MODALITA' DI VERSAMENTO

L'Imposta Comunale sugli Immobili deve essere versata in due rate **LE CUI SCADENZE SONO:**

- **entro il 16 GIUGNO 2011** si versa il 50% dell'imposta dovuta;
- **dal 1° al 16 DICEMBRE 2011** si versa il saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

E' comunque consentito il pagamento dell'imposta in unica soluzione entro il termine di scadenza della rata di giugno.

**IMPORTANTE: DA QUEST'ANNO CAMBIA IL CONTO CORRENTE DA UTILIZZARE PER I VERSAMENTI!**

**Il conto corrente postale da utilizzare è il seguente:  
n. 8035119 intestato a COMUNE DI CUGLIATE FABIASCO ICI**

Rimane valido il versamento a mezzo di MODELLO F24.

L'importo del versamento deve essere ARROTONDATO all'euro PER DIFETTO se la frazione è inferiore a 49 centesimi oppure PER ECCESSO se superiore a detto importo.

L'imposta NON E' DOVUTA se l'importo annuale è INFERIORE O UGUALE A € 10,00.

Tutte le informazioni relative possono essere richieste direttamente all'Ufficio Tributi del Comune (numero telefonico 0332/999728).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TRIBUTI  
Gallo Monica