



# Comune di Cugliate Fabiasco

Piazza Andreani, 1  
21030 Cugliate Fabiasco - Varese

Prot. n. 2958/4

Cugliate Fabiasco, 8 Maggio 2018

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TRIBUTI INFORMA

Le aliquote approvate con deliberazione consiliare n. 6/2018 restano invariate rispetto al 2017 e vengono di seguito specificate:

### MU:

- ALIQUOTA 9,6 (novevirgolasei) per mille - per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi (con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014);
- ALIQUOTA 9,6 (novevirgolasei) per mille - per tutti gli altri immobili comprese aree edificabili;
- ALIQUOTA 4,00 (quattro) per mille - abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;
- DETRAZIONI: per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

### TASI:

- rimane confermata l'eliminazione della TASI per l'abitazione principale e pertinenze (massimo una per ogni categoria C/2, C/6, C/7). ALIQUOTA 0 (zero) per mille per tutti gli altri fabbricati.

### Aree edificabili

Ai fini del conteggio dell'imposta, la base imponibile dovrà essere calcolata considerando i valori stabiliti dalla Giunta Comunale con proprio atto n. 39 del 4 luglio 2013 e che vengono di seguito dettagliati:

DENOMINAZIONE (da P.G.T.)	DESCRIZIONE ZONA	€/MQ.
Tessuto della 1 <sup>a</sup> espansione	Con prevalenza a destinazione residenziale, intervento edilizio diretto	€ 90,00
Tessuto della 2 <sup>a</sup> espansione	Con prevalenza a destinazione residenziale, intervento edilizio diretto	€ 65,00
Ambiti di trasformazione di espansione	Di espansione residenziale previa approvazione di piani attuativi o P.D.C. convenzionati	€ 61,00
Aree produttive	Per attività produttive, intervento edilizio diretto, approvazione di piani attuativi	€ 52,00

La base imponibile dell'IMU è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio decorre dalla data di registrazione.

Si ricorda, infine, che per coloro che nel corso del 2017, hanno registrato presso l'Ufficio del Registro il contratto di comodato gratuito in favore di un parente in linea retta entro il 1° grado, per beneficiare dell'agevolazione IMU (riduzione del 50% della base imponibile), do vr a' essere presentata LA DICHIARAZIONE IMU ENTRO IL 30/06/2018, allegando al modello anche la copia della registrazione del comodato presso l'Agenzia delle Entrate.

### PAGAMENTO IMU

**SCADENZA PAGAMENTO ACCONTO : 18 GIUGNO 2018 (il 16 cade di sabato)**  
**SCADENZA PAGAMENTO SALDO: 17 DICEMBRE 2018 (il 16 cade di domenica)**

### MODALITA' DI PAGAMENTO

Il versamento, arrotondato all'euro, deve essere effettuato con il modello F24 presso un istituto di credito o presso Poste Italiane, utilizzando il codice comune **D199** (valido solo per gli immobili siti in Cugliate Fabiasco).

### ASSISTENZA CONTEGGIO DELL'IMPOSTA

Si avvisano i signori contribuenti che sul sito del Comune di Cugliate Fabiasco ([www.comune.cugliatefabiasco.va.it](http://www.comune.cugliatefabiasco.va.it)), nella HOME PAGE, è presente un link di colore azzurro dedicato al conteggio dell'IMU con relativa compilazione e stampa del modello F24 che serve per il pagamento dell'imposta. L'Ufficio Tributi è a disposizione per la predisposizione di conteggi e modelli F24, dietro presentazione della visura catastale, il **VENERDI'** dalle ore 10:00 alle ore 12:00 ed il **SABATO** dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TRIBUTI

Gallo Monica

